



COMUNE DI BAGNOLO PIEMONTE

Provincia di Cuneo

Piazza Divisione Alpina Cuneense, 5 12031 Bagnolo Piemonte (CN) C.F. - P.I. 00486530041

Tel. 0175/391121 PEC comune.bagnolo.cn@legalmail.it SITO WEB www.comune.bagnolo.cn.it

BANDO DI GARA PER CONCESSIONE MALGA DI PROPRIETÀ' PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione alla determinazione n.21 in data 08/05/2024 avente ad oggetto "Bando Pascoli – approvazione documenti di gara per l'assegnazione delle seguenti aree pascolative alpe FRIOLAND per U.B.A. 37,85 – alpe RESSIA per U.B.A. 60,83 – alpe PIAN FROLLERO U.B.A. 61,70, si indice una procedura aperta per la **concessione delle aree pascolive sopra indicate** site nel Comune di Bagnolo Piemonte per la durata di anni **1 (uno)** con decorrenza dalla data di consegna del lotto stesso, in conformità al Regolamento Usi Civici del Comune di Bagnolo Piemonte approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 27.04.2022.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comune di Bagnolo Piemonte

Piazza Divisione Alpina Cuneense n. 2

12031 Bagnolo Piemonte

Telefono 0171/391121

PEC: comune.bagnolo.cn@legalmail.it

P.IVA: 00486530041

Responsabile del Procedimento: BARRA Dott. Davide Domenico

1. TIPO DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del pascolo sopra indicato per la durata di anni 1 (uno) in conformità alle indicazioni di cui alla L.R.6/2013 e D.G.R. 17/11/2016 n. 16/4061.

2. PROCEDURA DI GARA E RIFERIMENTI NORMATIVI

Procedura aperta con il criterio dell'offerta del solo costo, e la selezione verrà effettuata mediante i criteri dell'art. 4 del Regolamento Comunale.

3. DESCRIZIONE, VALORE DEL CONTRATTO E IMPORTO BASE DI GARA

INDICARE CON (X)	NOME ALPE	U.B.A. PUBBLICI AMMISSIBILI STAGIONE
	ALPE PIAN FROLLERO	61,70
	ALPE RESSIA	60,83
	ALPE FRIOLAND	37,85

VIABILITÀ

Le aree oggetto del presente bando sono raggiungibili tramite pista bianca percorribile con motociclo o quadriciclo fuoristrada (quad).

STRUTTURE D'ALPE

ABITAZIONE	Non Presente
------------	--------------

LOCALE PER LA CASEIFICAZIONE E LA STAGIONATURA	Non Presente
PUNTI DI ABBEVARATA FISSI	Non Presente

Il Comune di Bagnolo Piemonte non potrà essere in nessun modo chiamato in causa dal concessionario per gli scostamenti tra la superficie concessa in affitto, in cui è ammessa la presenza del bestiame, e la superficie effettivamente eleggibile.

L'importo base di gara è stabilito all'interno della determina di affidamento del pascolo applicando gli importi dettati dall'articolo 6 del Regolamento Usi Civici con importo indicizzato.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in **anni uno coincidente con la stagione pascolativa** con inizio dalla data di stipula del contratto e termine il 10/10/2024, nel rispetto degli accordi collettivi stipulati dalle Organizzazioni professionali agricole.

5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

Termine di ricezione delle offerte: 21/05/2024 ore 12:00. Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Indirizzo: Comune di Bagnolo Piemonte – Piazza Divisione Alpina cuneense n. 2 – 12031 Bagnolo Piemonte

Le istanze di partecipazione, corredate della documentazione essenziale, dovranno pervenire al Comune di Bagnolo Piemonte esclusivamente all'indirizzo PEC comune.bagnolo.cn@legalmail.it entro la data e ora sopra indicata.

Apertura offerte: il giorno 21/05/2024 alle ore 15:00 presso la sala consiliare del Comune di Bagnolo Piemonte.

6. CRITERI SELEZIONE OFFERTE

Le domande verranno selezionate tenendo in considerazione le priorità dettate dall'art.4 del Regolamento Usi Civici approvato Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 27.04.2022.

Rispetto a tale regime, in applicazione dell'art. 6, comma 4-*bis*, del d.lgs. 228/2001 e s.m.i. avranno comunque preferenza/:

- Giovane imprenditore agricolo, conduttore uscente dell'alpeggio;
- Giovane imprenditore agricolo.

In caso di pluralità di richieste da parte di soggetti aventi i medesimi titoli preferenziali si procede mediante sorteggio tra gli stessi.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I rappresentanti di tutte le imprese concorrenti (massimo 1 persona per ogni concorrente).

8. CAUZIONE

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, il concessionario, ai fini dell'ottenimento del nulla osta alla monticazione, dovrà effettuare deposito cauzionale come previsto dall'art. 3 lettera e) come sotto riportato integralmente:

e) Deposito cauzionale da effettuarsi nelle forme di legge pari ad un importo del 20% del valore del tributo quinquennale Alpeggio al fine di tutela della buona condotta della Malga, tale importo sarà restituito alla fine del periodo di concessione dopo la verifica sulla tenuta dell'Alpe da personale di Questo Ente.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi concorrenti singoli, i raggruppamenti di imprese ovvero imprese che intendano riunirsi o consorziarsi.

Non è consentito ad una stessa ditta di presentare contemporaneamente offerte in diverse associazioni di imprese o consorzi, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate; nel caso in cui venga presentata offerta individualmente ed in associazione verrà esclusa dalla gara la ditta singola. Non è ugualmente consentita la contemporanea partecipazione di imprese fra le quali sussistano situazioni di controllo oppure con rappresentanti o amministratori in comune, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

Non saranno ammesse ditte che, alla data di presentazione delle offerte, abbiano contenziosi o debiti con il Comune di Bagnolo Piemonte.

10. REQUISITI SPECIFICI

I concorrenti dovranno essere iscritti alla C.C.I.A.A. come imprenditori agricoli a titolo principale – Coltivatori diretti, singoli o associati – Cooperative agricole e dovranno impegnarsi all'effettivo pascolamento dell'intero lotto **NEL RISPETTO DEL CARICO MASSIMO DI BESTIAME DEL LOTTO.**

11. TERMINE DI VALIDITA' DELLE OFFERTE

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

12. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

13. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Tutte le imposte, tasse e diritti, relativi e conseguenti alla gara e tutte le spese relative alla stipulazione del contratto ed alla registrazione dello stesso sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.
- b) Qualora non si dovesse motivatamente procedere all'assegnazione definitiva, l'Impresa non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo.
- c) Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva agli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Amministrazione aggiudicatrice.
- d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- e) In riferimento all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati comunicati in sede di partecipazione alla gara verranno utilizzati per le varie fasi della procedura di gara; i suddetti dati saranno inoltre resi disponibili per l'accesso nei limiti previsti dalla legge n. 241/1990. Qualora i dati personali richiesti non vengano trasmessi, si procederà all'esclusione dalla partecipazione alla gara.
- f) Ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, l'Amministrazione aggiudicatrice, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D. Lgs. 8.8.1994 n. 490, ovvero all'art. 1-septies del D.L. 6.9.1982 n. 629, convertito in legge 12.10.1982 n. 726 di elementi o circostanze tali da comportare il venire meno del rapporto fiduciario con il concessionario
- g) Per quant'altro non sia specificatamente contenuto nel presente bando di gara, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di pubblici incanti.
- h) Responsabile Unico del Procedimento: BARRA Dott. Davide Domenico, Piazza della Resistenza n. 2 – 12010 Valdieri (CN) - 0171/97109

ALLEGATI:

- Modello 1 – Istanza di partecipazione;

Bagnolo Piemonte, 08/05/2024

Firmato Digitalmente

Il Responsabile del Servizio Vigilanza

BARRA Dotto. Davide Domenico