



# COMUNE DI BAGNOLO PIEMONTE

PIAZZA DIVISIONE ALPINA CUNEENSE N.5

PROVINCIA DI CUNEO

P.I. 00486530041

TEL. 0175/391121 FAX. 0175/392790

[www.comune.bagnolo.cn.it](http://www.comune.bagnolo.cn.it)

e-mail: [comune@comune.bagnolo.cn.it](mailto:comune@comune.bagnolo.cn.it)

## SERVIZIO TECNICO COMUNALE

**OGGETTO : VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE N. 38 - PARZIALE N. XXXIII AL P.R.G.C.**

### PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE

#### PREMESSO CHE :

- il Comune di Bagnolo Piemonte è dotato di P.R.G.C. formato ai sensi della legge urbanistica regionale ed approvato con D.G.R. 19-4901 del 28 dicembre 2001;  
-l'Amministrazione Comunale attraverso l'approvazione di una variante parziale ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. intende promuovere le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente :

**1) TRASFERIMENTO DI CAPACITA' INSEDIATIVA DA ALCUNI AMBITI RESIDENZIALI CHE ASSUMONO DESTINAZIONE AGRICOLA ED ALTRI CHE ASSUMONO DESTINAZIONE A VERDE PRIVATO INEDIFICABILE , PER UNA CUBATURA COMPLESSIVA DI MC. 3312 CON RICOLLOCAZIONE IN AREA DI COMPLETAMENTO A CARATTERE RESIDENZIALE DENOMINATA C82**

**VISTA** la proposta di variante n. 38 - parziale n. XXXIII al P.R.G.C. vigente, predisposta in base alle indicazioni dell'art.17 comma 7 della L. R. 56/77 e s.m.i. e redatta dall'Architetto Giorgio AGU' ;

#### CONSIDERATO CHE:

- le modifiche urbanistiche descritte in premessa comportano la verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) ,sulla base della Deliberazione della Giunta Regionale 09 giugno 2008 n. 12-8931 ed ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 3 bis comma 7 della Legge Regionale n. 56/1977;
- la parte Seconda del D. Lgs. 03/04/2006 n. 152 " Norme in materia ambientale" prevede procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) , per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (IPCC) , in recepimento alla direttiva europea 2001/42/CE;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 09/06/2008 n. 12-8931 venivano forniti " *primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di valutazione ambientale strategica di Piani e Programmi in relazione al D. Lgs. n. 152/2006*";
- con deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016 n. 25-2977 la Regione ha provveduto a dare delle disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di

pianificazione territoriale e urbanistica , ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977 , n. 56;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 18/09/2017 si è provveduto ad approvare il regolamento comunale per la gestione della procedura di valutazione di impatto ambientale (VIA) e per lo svolgimento delle funzioni di autorità preposta alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.R. 14/12/1998 n. 40 e s.m.i. e del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. ;
- con decreto del Sindaco prot. n. 13763 – 13765 e n. 13766 del 09/10/2017 ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale per la gestione della procedura di valutazione di impatto ambientale (VIA) e per lo svolgimento delle funzioni di autorità preposta alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.R. 14/12/1998 n. 40 e s.m.i. e del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i si è provveduto a nominare i componenti dell'Organo Tecnico ;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 29/12/2017 l'Amministrazione Comunale ha adottato il " Documento Tecnico di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica" preventiva alla Variante n. 38 Parziale n. XXXIII al P.R.G.C. predisposto dall'Arch. Giorgio AGU' incaricato della redazione della variante in oggetto ;
- l'avviso di avvenuto deposito degli atti e di avvio del procedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Bagnolo Piemonte e sul sito web del Comune di Bagnolo Piemonte in data 30/01/2018 ;
- con ns. nota n. 1608 del 30/01/2018 , sono stati richiesti i pareri ambientali ai seguenti enti con competenza ambientale :

-REGIONE PIEMONTE -Direzione Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia ;

-REGIONE PIEMONTE – Settore Attività di Gestione e Valorizzazione del Paesaggio;

-PROVINCIA DI CUNEO -Settore Gestione del Territorio ;

-A.R.P.A. Piemonte – Area Funzionale Tecnica ;

-ASL CN1 -Saluzzo .

#### DATO ATTO CHE :

- a fronte della richiesta di cui sopra sono pervenuti i seguenti pareri allegati al presente provvedimento :

1. **PROVINCIA DI CUNEO** ( ns. prot. n. 3289 del 01/03/2018) che riporta " ..Sulla base degli esiti istruttori sopra riportati si esprime, per quanto di competenza , parere di non assoggettamento alla procedura di VAS ex artt. 11 e ss del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. " ;

2. **ARPA PIEMONTE** ( ns. prot. n. 2072 del 07/02/2018) in cui sono stati richiesti dei documenti integrativi e si sospende la procedura di VAS;

A seguito della richiesta di documentazione integrativa sopra citata questo Ente ha provveduto ad inviare con nota prot. n. 3039 del 26/02/2018 all'ARPA le integrazioni richieste

L'ARPA PIEMONTE ( ns. nota 3425 del 05/03/2018 ) provvedeva a trasmettere a questo Ente : **parere di non assoggettabilità della variante n. 38 alla VAS** contenente in particolare la seguente indicazione:

a) *l'area di nuovo inserimento ricade in classe III di capacità d'uso del suolo , necessita prevedere delle opere di compensazione ecologicamente significative . L'entità delle opere di compensazione dovrà tenere conto oltre al valore derivante dalla perdita di suolo agricolo , anche alla perdita dei servizi eco sistemici , quantificati secondo il recente rapporto ISPRA 2017 "Consumo di suolo dinamiche*

territoriali e servizi ecosistemici " Tab. 18 pagina 39 in un range compreso tra 30.591 e 44.400 euro/ettaro consumato ;

b) dovranno inoltre essere recepite nelle successive elaborazioni del piano e nelle fasi progettuali di dettaglio le prescrizioni di carattere mitigativo ( riportate nel parere citato)

decorsi 30 giorni dalla richiesta , a mente dell'art. 12 c. 2 del D.lgs. n. 152/2006 non sono pervenuti ulteriori pareri e non sono pervenute osservazioni da parte del pubblico nei termini della pubblicazione.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO :**

- **oggi 29/03/2018** si è tenuta la riunione dell'Organo Tecnico Comunale al fine di verificare l'assoggettabilità della variante in oggetto alla Valutazione Ambientale Strategica come previsto dall'art. 12 del D. Lgs. 03/04/2006 n. 152 e dalla D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977
- all'incontro convocato hanno partecipato i sottoelencati soggetti , costituenti l'Organo tecnico del Comune di Bagnolo Piemonte :

- QUARANTA GEOM. ENRICO

- FILIPPA ING. DANIELE

- PICCATO ARCH. MANUELA

#### **VISTI :**

- i pareri e le controdeduzioni pervenute da parte dei soggetti individuati aventi competenze ambientali in premessa citati ;

- il verbale della riunione dell'Organo Tecnico in data 29/03/2018

**TUTTO CIO' PREMESSO E DEDOTTO ,**

#### **RITENGONO**

- 1) di **ESCLUDERE** per quanto di propria competenza, dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 03/04/2006 n. 152 , dell'art. 10 comma 3 della L.R. n. 40/98 e di quanto previsto dalla DGR Piemonte 09/06/2008 n. 12-8931 e dalla DGR Piemonte 29/02/2016 n. 25-2977 la Variante n. 38 Parziale n. XXXIII , invitando il Comune a tenere in debita considerazione le osservazioni contenute nei pareri pervenuti dai diversi enti coinvolti ;
- 2) di dare atto che il responsabile del procedimento di V.A.S. comunale , come stabilito dall'organo tecnico dovrà calcolare l'importo delle compensazioni ecologiche quantificate secondo il recente rapporto

ISPRA 2017 con un valore minimo di euro 3,05 al mq di terreno consumato ;

3) di allegare al presente provvedimento i seguenti documenti quali parte integrante e sostanziale :

- allegato 1: verbale della riunione dell'Organo Tecnico in data 29/03/2018;
- allegato 2 : parere PROVINCIA DI CUNEO ( ns. prot. n. 3289 del 01/03/2018) ;
- allegato 3 : parere ARPA PIEMONTE ( ns. nota 3425 del 05/03/2018 )

4) che con l'adozione del presente provvedimento ,che conclude la fase di verifica prescritta dalle disposizioni citate in premessa , si intende assolto l'adempimento di cui all'art. 20 della L.R. 40/1998 ;

5) di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio del Comune di Bagnolo Piemonte e sul sito internet del Comune stesso, come stabilito dal comma 5 dell'art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 s.m.i. , comma sostituito dall'art. 15 , comma 1, legge n. 116/2014 ;

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 3 ,quarto comma , della Legge 07 agosto 1990 n. 241 ,avverso il presente provvedimento è ammesso, entro il termine di 60 giorni dalla data del medesimo ,ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte ovvero, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica,da proporre entro 120 giorni.

#### L'ORGANO TECNICO COMUNALE

IL PRESIDENTE

IL COMPONENTE

IL COMPONENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DIV. A.S.

UFFICIO A.T.M.S.

BRUNO FRANCO GEOM. ADRIANO

*Sego  
male*