



COMUNE DI BAGNOLO PIEMONTE

12031 – BAGNOLO PIEMONTE

P.I. 00486530041

Telefono: 0175/391121 - Fax: 0175/392790

www.comune.bagnolo.cn.it

e-mail: comune.bagnolo@legalmail.cn.it

IUC 2016

Con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 30/04/2016 sono state confermate le aliquote IMU e TASI già applicate per l'anno 2015.

Di seguito si riportano le novità che, con la legge di stabilità 2016 sono state apportate alla IUC – Imposta unica Comunale relativamente alle componenti IMU e TASI.

IMU

IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO (GENITORI/FIGLI)

Art. 1 – comma 10 - Legge 28/12/2015 n. 208

Le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato d'uso dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado, vale a dire genitori o figli (comodatari), che le utilizzino come abitazione principale.

Al fine di beneficiare di questa agevolazione, la nuova normativa prevede una serie di condizioni ulteriori, ovvero:

- Il contratto di comodato, sia in forma scritta che in forma verbale, deve essere registrato presso qualsiasi Ufficio dell'Agenzia delle Entrate ;
- Il comodante deve essere proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento su un solo "immobile ad uso abitativo" in Italia, oltre a quello che costituisce la propria abitazione principale (quindi massimo due immobili ad uso abitativo, di cui uno costituente abitazione principale, l'altro dato in comodato d'uso): nemmeno l'unità abitativa che costituisce l'abitazione principale deve essere accatastrata nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- Il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- Il comodante deve presentare al Comune apposita dichiarazione su modello ministeriale, attestante il possesso di tutti i requisiti necessari al fine dell'agevolazione: la dichiarazione per l'anno 2016 va presentata, **anche se era già stata presentata gli anni precedenti**, entro il **30 giugno 2017**.

Non vale nessuna scrittura privata o altra forma/dichiarazione di concessione del comodato.

A tal proposito la circolare n. 1/DF del 17.02.2016 chiarisce i requisiti, i dettagli e l'applicazione del comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile.

L'agevolazione si estende anche alla **TASI** poiché quest'ultima si calcola sulla base imponibile dell'IMU.

TERRENI AGRICOLI

I terreni agricoli situati in zona montana, dall'anno 2016, sono esenti dall'IMU, ai sensi dell'art. 1 comma 13 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208, in quanto il Comune di Bagnolo Piemonte è compreso nell'elenco di cui alla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993.

Nel territorio del Comune di Bagnolo Piemonte i fogli di mappa situati in zona montana sono i seguenti:
dal n. 1 al n. 13, dal n. 20 al n. 32, dal n. 36 al n. 53 e parte del n. 18 .

Ai sensi dell'art. 1 – comma 10 e 13 – Legge 28/12/2015 n. 208 , sono completamente esenti, indipendentemente dalla loro ubicazione, i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP (imprenditori agricoli professionali), iscritti nella previdenza agricola.

TASI

ABITAZIONE PRINCIPALE

Art. 1 – comma 14 – Legge 28/12/2015, n. 208

Viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale.

Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (cat. A1 - A8 - A9).

ALTRE ABITAZIONI IN CASO DI LOCAZIONE

Nel caso in cui l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A1 - A8 - A9, il **possessore** versa la TASI nella percentuale stabilita dal Comune (90%).

IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO (GENITORI/FIGLI)

I requisiti previsti per l'IMU si estendono anche alla **TASI** poiché quest'ultima si calcola sulla medesima base imponibile