



COMUNE DI BAGNOLO PIEMONTE (CN)

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2014

SCADENZE DI VERSAMENTO

VERSAMENTO	<ul style="list-style-type: none">- 1^a RATA entro 16 giugno 2014- 2^a RATA saldo/conguaglio entro 16 dicembre 2014- oppure in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2014
CALCOLO TASI – on line	Sul sito del Comune www.comune.bagnolo.cn.it , nella sezione IUC, è disponibile il programma per il Calcolo automatico della TASI, e la stampa del modello F24.

Modalità di pagamento : Il pagamento può essere effettuato mediante il modello F24, utilizzabile presso tutte le banche, gli uffici postali, seguendo le avvertenze indicate nel modello stesso o tramite apposito bollettino postale.

Arrotondamenti: ai sensi dell'art. 1 c. 166 L. 296/2006 "il pagamento dei tributi locali deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a tale importo".

Versamento minimo: quando l'importo annuo da versare risulta, per effetto dell'applicazione delle aliquote e detrazioni, inferiore a € 12,00 non deve effettuare alcun versamento.

ALIQUOTE

abitazione principale e fattispecie equiparate	1,00 per mille
altri fabbricati	1,00 per mille
altri fabbricati locati	1,00 per mille di cui 10% quota occupante e 90% quota titolare altro diritto reale
fabbricati cat. D	zero
terreni agricoli (su tutto il territorio comunale)	esenti
aree fabbricabili	1,00 per mille
fabbricati rurali strumentali destinati all'attività agricola	1,00 per mille

DETRAZIONI e RIPARTIZIONI

abitazione principale e fattispecie equiparate	detrazione € 50,00
unità immobiliare occupata da soggetto diverso dal titolare del diritto reale	quota occupante 10% quota titolare altro diritto reale 90%

BASE IMPONIBILE E CALCOLO TASI

BASE IMPONIBILE	FABBRICATI	Rendita catastale + 5% x 160 immobili cat. A, C/2, C/6, C/7, con esclusione cat. A/10 Rendita catastale + 5% x 140 immobili cat. B, C/3, C/4 e C/5 Rendita catastale + 5% x 80 immobili cat. D/5 e A/10 Rendita catastale + 5% x 65 immobili cat. D ad eccezione cat. D/5 Rendita catastale + 5% x 55 immobili cat. C/1
	AREE FABBRICABILI	La base imponibile è il valore di mercato al 1° gennaio di ogni anno. Valore minimo al mq.: microzona 1 (Concentrico – Fogli di mappa n. 18/20/31/32/33) € 51,48 al mq. microzona 2 (Montoso – fogli di mappa n. 6/7/8/10)) € 30,74 al mq. microzona 3 (Villar – fogli di mappa n. 27/28/29/40) € 30,74 al mq. microzona 4 (Villaretto- fogli di mappa n. 13/14/19/21) € 30,74 al mq. Aree destinate ad usi produttivi : ZONE I e ZONE A di tutto il territorio comunale € 25,74 al mq. ZONE D di tutto il territorio comunale € 12,87 al mq. ZONE D* di tutto il territorio comunale € 4,29 al mq. Aree destinate ad usi turistici ricettivi :ZONE T tutto il territorio com.le € 15,73 al mq.

DETTAGLIO APPLICAZIONE TASI 2014

ABITAZIONE PRINCIPALE	<i>Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.</i>	
PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE	<i>Nella misura massima di 1 pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2- C/6 - C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale.</i>	
FATTISPECIE EQUIPARATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE	COMODATO D'USO GRATUITO GENITORI/FIGLI	<i>Si considerano direttamente adibite ad abitazione principale le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado a condizione che l'abitazione sia quella di residenza anagrafica e di dimora abituale del comodatario, limitatamente ad una sola unità immobiliare per soggetto passivo, e che entrambi, comodante e comodatari, siano residenti nel territorio del comune di Bagnolo Piemonte. L'equiparazione opera limitatamente alla quota di rendita catastale non eccedente il valore di € 500. Resta invece dovuta con le regole ordinarie l'imposta per la parte di rendita eccedente il predetto importo. Per beneficiare della suddetta agevolazione gli interessati, dovranno presentare al Comune comunicazione, utilizzando l'apposito modello reperibile sul sito www.comune.bagnolo.cn.it, entro la data di scadenza per la presentazione della dichiarazione IMU che, per l'anno 2014, è il 30/06/2015</i>
	UNITA' IMMOBILIARE POSSEDUTA DA ANZIANI e/o DISABILI CHE SPOSTANO LA RESIDENZA IN ISTITUTI DI RICOVERO	<i>In applicazione della facoltà di cui all'art.13 comma 10 D.L.201/11 e s.m.i., ai fini dell'imposta municipale propria, si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione sono assoggettate le eventuali pertinenze.</i>
	FABBRICATI APPARTENENTI ALLE FORZE ARMATE	<i>E' assimilata all'abitazione principale e relative pertinenze l'unica unità immobiliare, non locata, di proprietà di personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, anche se non vi è né residenza anagrafica né dimora abituale, (art. 2 DL. 102/2013)</i>
FABBRICATI INAGIBILI e/o INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI	<i>limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni, la base imponibile è ridotta del 50.L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione. Tale condizione deve essere autocertificata dal contribuente mediante l'apposito modello disponibile sul sito del Comune o mediante dichiarazione IMU, da presentare entro il 30 giugno 2015.</i>	
DICHIARAZIONI TASI	<i>I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando l'apposito modello che sarà disponibile sul sito www.comune.bagnolo.cn.it La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.</i>	

CODICI TRIBUTO

	CODICE TRIBUTO per modello F24
abitazione principale e relative pertinenze	3958
fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
aree fabbricabili	3960
altri fabbricati	3961
Codice catastale del Comune di BAGNOLO PIEMONTE A571	