



COMUNE DI BAGNOLO PIEMONTE (CN)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014

SCADENZE DI VERSAMENTO

VERSAMENTO	<ul style="list-style-type: none">- 1^a RATA entro 16 giugno 2014- 2^a RATA saldo/conguaglio entro 16 dicembre 2014- oppure in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2014
CALCOLO IMU – on line	Sul sito del Comune www.comune.bagnolo.cn.it , nella sezione IMU, è disponibile il programma per il <u>Calcolo automatico dell'IMU, e la stampa del modello F24.</u>

Il versamento dell' IMU dovuta va effettuato **interamente al Comune**, utilizzando i codici tributo sotto indicati.

Per gli immobili di Cat. D, l'imposta pari all'aliquota base (0,76%) deve essere versata allo Stato mentre la quota eccedente (0,20%) deve essere versata al comune.

Modalità di pagamento : Il pagamento può essere effettuato mediante il modello F24, utilizzabile presso tutte le banche, gli uffici postali, seguendo le avvertenze indicate nel modello stesso o tramite apposito bollettino postale.

Arrotondamenti: ai sensi dell'art. 1 c. 166 L. 296/2006 "il pagamento dei tributi locali deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a tale importo".

Versamento minimo: quando l'importo annuo da versare risulta, per effetto dell'applicazione delle aliquote e detrazioni, inferiore a **€ 3,00**, non deve effettuare alcun versamento.

ALIQUOTE

abitazione principale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) e fattispecie equiparate	esente
abitazioni principale (solo Cat. A/1, A/8 e A/9)	4,0 per mille
abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito (genitori/figli)	esente
altri fabbricati (secondo case, altri immobili)	9,6 per mille
fabbricati cat. D	9,6 per mille
terreni agricoli situati in zona pianura	7,6 per mille
aree fabbricabili	9,6 per mille
Fabbricati rurali strumentali destinati all'attività agricola	esenti

BASE IMPONIBILE E CALCOLO IMU

BASE IMPONIBILE	FABBRICATI	Rendita catastale + 5% x 160 immobili cat. A, C/2, C/6, C/7, con esclusione cat. A/10 Rendita catastale + 5% x 140 immobili cat. B, C/3, C/4 e C/5 Rendita catastale + 5% x 80 immobili cat. D/5 e A/10 Rendita catastale + 5% x 65 immobili cat. D ad eccezione cat. D/5 Rendita catastale + 5% x 55 immobili cat. C/1
	TERRENI AGRICOLI	Rendita dominicale + 25% x 135. se posseduti e condotti da coltivatori diretti o IAP il moltiplicatore risulta pari a 75 Essendo il comune di Bagnolo Piemonte classificato parzialmente montano, i terreni agricoli situati in zona montana sono esenti per l'intero anno 2014.
	AREE FABBRICABILI	La base imponibile è il valore di mercato al 1° gennaio di ogni anno. Valore minimo al mq.: microzona 1 (Concentrico – Fogli di mappa n. 18/20/31/32/33) € 51,48 al mq. microzona 2 (Montoso – fogli di mappa n. 6/7/8/10)) € 30,74 al mq. microzona 3 (Villar – fogli di mappa n. 27/28/29/40) € 30,74 al mq. microzona 4 (Villaretto- fogli di mappa n. 13/14/19/21) € 30,74 al mq. Aree destinate ad usi produttivi : ZONE I e ZONE A di tutto il territorio comunale € 25,74 al mq. ZONE D di tutto il territorio comunale € 12,87 al mq. ZONE D* di tutto il territorio comunale € 4,29 al mq. Aree destinate ad usi turistici ricettivi :ZONE T tutto il territorio com.le € 15,73 al mq.

DETTAGLIO APPLICAZIONE IMU 2014

ABITAZIONE PRINCIPALE	<p>Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.</p> <p>Per l'anno 2014 non è dovuta l'imposta per gli immobili destinati ad abitazione principale, ad eccezione degli immobili classificati nelle cat. A/1, A/8 e A/9.</p>	
ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A/1 – A/8 –A/9	<p>Sono soggette all'imposta del 4,00 per mille; è prevista una detrazione di € 200 fino alla concorrenza dell'ammontare dell'imposta, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica e non per la percentuale di possesso</p>	
PERTINENZE 'ABITAZIONE PRINCIPALE	<p>Nella misura massima di 1 pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2- C/6 - C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale.</p>	
FATTISPECIE EQUIPARATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE	COMODATO D'USO GRATUITO GENITORI/FIGLI	<p>Si considerano direttamente adibite ad abitazione principale le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado a condizione che l'abitazione sia quella di residenza anagrafica e di dimora abituale del comodatario, limitatamente ad una sola unità immobiliare per soggetto passivo, e che entrambi, comodante e comodatari, siano residenti nel territorio del comune di Bagnolo Piemonte. L'equiparazione opera limitatamente alla quota di rendita catastale non eccedente il valore di € 500. Resta invece dovuta con le regole ordinarie l'imposta per la parte di rendita eccedente il predetto importo.</p> <p>Per beneficiare della suddetta agevolazione gli interessati, dovranno presentare al Comune comunicazione, utilizzando l'apposito modello reperibile sul sito www.comune.bagnolo.cn.it, entro la data di scadenza per la presentazione della dichiarazione IMU che, per l'anno 2014, è il 30/06/2015</p>
	UNITA' IMMOB. POSSEDUTA DA ANZIANI e/o DISABILI CHE SPOSTANO LA RESIDENZA IN ISTITUTI DI RICOVERO	<p>In applicazione della facoltà di cui all'art.13 comma 10 D.L.201/11 e s.m.i., ai fini dell'imposta municipale propria, si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione sono assoggettate le eventuali pertinenze.</p>
	FABBRICATI APPARTENENTI ALLE FORZE ARMATE	<p>E' <u>assimilata</u> all'abitazione principale e relative pertinenze l'unica unità immobiliare, non locata, di proprietà di personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, anche se non vi è né residenza anagrafica né dimora abituale, (art. 2 DL. 102/2013)</p>
FABBRICATI INAGIBILI e/o INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI	<p>limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni, la base imponibile è ridotta del 50%.L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione. Tale condizione deve essere autocertificata dal contribuente mediante l'apposito modello disponibile sul sito del Comune o mediante dichiarazione IMU, da presentare entro il 30/6/ 2015.</p>	
FABBRICATI COSTRUITI DA IMPRESA E DESTINATI ALLA VENDITA	<p>sono esenti i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (art. 2 DL. 102/2013).</p>	
DICHIARAZIONI IMU	<p>I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con il decreto di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.</p>	

CODICI TRIBUTO

	CODICE TRIBUTO per modello F24 da indicare per la QUOTA spettante al COMUNE	CODICE TRIBUTO per modello F24 da indicare per la QUOTA spettante allo STATO
abitaz. principali	3912	-----
terreni agricoli	3914	-----
aree fabbricabili	3916	-----
altri immobili	3918	-----
fabbricati Cat. D	3930	3925
Codice catastale del Comune di BAGNOLO PIEMONTE		A571