

PROT.N.12032 **BANDO DI ASTA PUBBLICA**

PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI DI CAVA N. 18-19-20 IN LOCALITÀ PRET BASSO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CAVE

in esecuzione della Determinazione n.64 del 27 settembre 2013,

RENDE NOTO

che il giorno **6 novembre 2013** alle ore **9,00** presso la sede municipale sita in Piazza Divisione Alpina Cuneense, 5, avrà luogo **l'asta pubblica**, per l'assegnazione al miglior offerente, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso, della coltivazione dei lotti di cava n. 18-19-20 in Località Pret Basso del Comune di Bagnolo Piemonte

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ufficiale: COMUNE DI BAGNOLO PIEMONTE (CN)

Indirizzo: Piazza Divisione Alpina Cuneense, 5 - 12031 BAGNOLO PIEMONTE (CN)

Responsabile del Procedimento: QUARANTA geom. Enrico

Informazioni: Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Cave, nei giorni lunedì-venerdì dalle ore 10,00-12,30, mercoledì dalle ore 8,30-12,30 e 15,00-16,30 - tel. 0175/000000 - fax 0175/392790- e.mail enrico@comune.bagnolo.cn.it - Sito Internet: www.comune.bagnolo.cn.it

2. DESCRIZIONE DEI BENI

UBICAZIONE : Il lotto di cava è ubicato nel Comune di Bagnolo Piemonte, regione Pret Basso lotti n.18-19-20 del catastino Cave, con baricentro alle coordinate 44° 45' 10.0" N latitudine, 7° 12' 12.0" E longitudine.

CATASTO : I lotti di cava insistono sul mappale n. 24/parte, 25/parte e 47/parte del F.3 in proprietà del Comune di Bagnolo Piemonte , e sono individuati nel Catastino Cave con i n. 18-19-20 del Corso Pret Basso.

DESTINAZIONE URBANISTICA : Nel Piano Regolatore Generale Comunale vigente la zona estrattiva a cui appartiene la cave è identificata tra quelle indicate come "Aree per attività estrattive in coltivazione", in cui l' attività è regolate dalla L.R. 69/78.

DESCRIZIONE : La cava è agevolmente raggiungibile tramite la S.P. 246 che collega il centro abitato di Bagnolo Piemonte con la frazione Montoso, e da qui percorrendo parte della S.P. 332 fino alla località Rucas ; si prosegue per una strada sterrata per una lunghezza di mt.2.300 in direzione della località "Pian Frollero". Nel dettaglio il sito è posto lungo il versante orografico sinistro della Comba Mora, affluente di destra del Torrente Luserna, entro una fascia altimetrica compresa fra le quote 1375 e 1440 mt. s.l.m. circa.

3. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è stabilito in € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00) alla perizia tecnica di stima approvata con determinazione del responsabile del servizio cave sopra citata.

4. TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati all'acquisto dei fondi sopra descritti, dovranno far **pervenire** domanda di partecipazione alla gara pubblica con relativa offerta, all'Ufficio Protocollo del Comune di Bagnolo Piemonte (CN) – Piazza Divisione Alpina Cuneense, 5 - 12031 BAGNOLO PIEMONTE (CN) **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 31 ottobre 2013** pena l'esclusione.

Farà fede il timbro della data apposto all'atto del ricevimento dall'ufficio protocollo.

Il recapito dei pieghi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura della busta che non risulti pervenuta entro i termini sopra precisati.

Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

5. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al modello allegato (**Allegato 1**), debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica.

Essa dovrà contenere:

- 1) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;
- 2) per le persone giuridiche o enti: la ragione sociale\denominazione sociale, la sede legale, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE, il codice fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e le giustificazioni dei poteri di firma;
- 3) in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;
- 4) autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con cui l'offerente dichiara:
 - a) di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
 - b) di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - c) di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
 - d) di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara;
 - e) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il lotto oggetto del bando, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Bagnolo Piemonte (CN) da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
 - f) di non essere debitore nei confronti del Comune di Bagnolo Piemonte (CN) a qualsiasi titolo;
 - g) di impegnarsi in caso di aggiudicazione definitiva a firmare l'atto di assegnazione, con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico, ed a versare prima dell'atto di assegnazione, in unica soluzione, l'importo residuo (importo totale meno caparra)
 - h) di impegnarsi a firmare l'atto di sottomissione a norma dell'art. 16 Regolamento Comunale Cave con tutte le spese, nessuna eccettuata o esclusa interamente a proprio carico.

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, **le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia.**

fotostatica di un documento di identità valido; tutti i soggetti di conseguenza saranno solidalmente obbligati.

6. ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione pena l'esclusione:

- a) Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i firmatario/i della domanda;
- b) Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
- c) **A pena di irricevibilità dell'offerta**, con la domanda dovrà essere prodotta **caparra confirmatoria**, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione dell'atto di assegnazione, per un importo pari al 10% (dieci per cento) del valore a base di gara indicato nel bando, e quindi pari ad € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00). La caparra confirmatoria dovrà esser costituita esclusivamente ed a pena di esclusione mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Bagnolo Piemonte (CN). In caso di mancata aggiudicazione, la caparra non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.
- d) Dichiarazione di almeno un istituto di credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente (a pena l' esclusione)

La domanda di partecipazione ed i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno oltre alle generalità dell'offerente la seguente dicitura: "Offerta per la coltivazione dei lotti di cava n. 18-19-20 in Pret Basso".

All'interno dello stesso plico dovrà esserci una **busta sigillata** contenente l'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la dicitura "**Offerta economica**". L'offerta economica, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, dovrà essere formulata in conformità al modello "Offerta economica" (**Allegato 2**) a pena di **non ammissione**, in cui dovranno essere indicati:

- 1) generalità dell'offerente;
- 2) importo offerto, espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello più favorevole per il Comune);
- 3) indirizzo, numero di telefono, numero di fax (ove possibile) ai fini delle comunicazioni relative alla procedura di cui trattasi.

L'offerta economica dovrà essere di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta riportato nel presente bando di gara.

Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza, tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione comunale. Non sono ammesse offerte aggiuntive, non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

7. CRITERI E CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 6 novembre 2013 alle ore 9,00 presso una sala del Comune di Bagnolo Piemonte, Piazza Divisione Alpina Cuneense 5; in quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle stesse e alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata l' assegnazione di aggiudicazione definitiva alla determinazione del responsabile del servizio cave, previa verifica dei requisiti di partecipazione. Successivamente all' assegnazione definitiva si procederà alla sottoscrizione dell' atto di assegnazione.

In caso di mancata stipulazione dell' atto di assegnazione per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità la caparra confirmatoria, e si riserva la facoltà di scorrere la graduatoria, per l'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è effettuata previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base indicato con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i..

L' assegnazione verrà aggiudicata, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero migliori offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, a richiedere, in sede di aggiudicazione, a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

Il Comune si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione dell' atto di assegnazione.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la **decadenza dall'aggiudicazione** e la non stipulazione dell' atto di assegnazione per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

Il Comune in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intera caparra costituita, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L' assegnazione dei lotti di cava avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dei lotti di cava sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

AI SENSI DELL' ART. 12 DEL REGOLAMENTO COMUNALE CAVE NON E' CONSENTITA LA PARTECIPAZIONE ALL' ASTA DA PARTE DI SOGGETTI IN MORA CON I PAGAMENTI DEL MATERIALE LAPIDEO.

La cava resterà di proprietà comunale ed il concessionario sarà tenuto alla corresponsione del diritto di esercizio (fitto) e del diritto di escavazione (pedaggio).

8. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA ATTO DI ASSEGNAZIONE

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del responsabile del servizio competente, effettuate le verifiche ritenute necessarie. La caparra costituita dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto, il pagamento del residuo importo dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, prima della stipula dell' atto di assegnazione ed entro **10 (dieci)** giorni dal ricevimento di formale richiesta, mediante versamento sul conto corrente intestato al Comune di Bagnolo Piemonte (CN) con **IBAN: IT200020084595000003227954** presso la Tesoreria Comunale – UNICREDIT s.p.a., o mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Bagnolo Piemonte (CN).

L' atto di assegnazione verrà stipulato entro **180 (centottanta)** giorni dall'aggiudicazione definitiva o a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale.

L'aggiudicatario dovrà presentare, secondo le modalità ed entro il termine stabiliti nella comunicazione di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipulazione dell'atto di assegnazione.

L'atto di assegnazione sarà stipulato in forma di scrittura privata con firme autenticate dal Segretario Comunale.

Tutte le spese correlate all'atto di assegnazione, sono a carico dell'aggiudicatario, saranno quantificate al momento della convocazione per la stipula e dovranno essere versate entro la data fissata per la stipula stessa.

Qualora non si addivenga alla stipulazione dell'atto di assegnazione per causa dipendente dall'aggiudicatario, il Comune, oltre alla ritenzione senza alcuna formalità della caparra, potrà richiedere il risarcimento di eventuali danni.

In caso impossibilità di aggiudicare in forma definitiva o di mancata sottoscrizione dell'atto di assegnazione si procederà con lo scorrimento della graduatoria di gara.

9. AVVERTENZE

I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione, pena l'esclusione.

La mancata o la irregolare presentazione della domanda di partecipazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Cause di esclusione dalla gara. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui:

- a) l'offerta non sia sottoscritta;
- b) manchi documentazione o sia carente in modo tale che la produzione o regolarizzazione successiva comporti alterazione del principio della *par condicio* tra i concorrenti
- c) il plico non sia pervenuto nel termine perentorio assegnato, ovvero l'offerta sia condizionata, o al ribasso, oppure sia espressa in modo indeterminato o generico, oppure vi siano offerte plurime da parte dello stesso concorrente; lo stesso concorrente non può presentare offerta personalmente e anche offerta per persona da nominare;
- d) l'offerta non sia contenuta nel plico "offerta", ovvero la documentazione amministrativa non sia contenuta nella busta "documenti";
- e) l'offerente non svolga attività attinenti a lavori di coltivazione di cave (dati verificabili dalla visura del certificato rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato etc.)
- f) altri casi di esclusione previsti dal bando.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. Le offerte presentate sono vincolanti per un periodo di 180 giorni.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione e pertanto il presente bando non impegna la stessa.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, per motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data a causa di impedimenti, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Il presente bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on-line del Comune di Bagnolo Piemonte (CN) e sarà possibile visionare e scaricare lo stesso all'indirizzo internet: www.comune.bagnolo.cn.it.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003, n. 196 " Codice in materia di protezione dei dati personali" I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge n. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs. n. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D. Lgs..

Titolare del trattamento è il Comune di Bagnolo Piemonte (CN) ed il responsabile è il geom. Enrico Quaranta.

Bagnolo Piemonte, li 30 settembre 2013

F.TO: Il Responsabile del Servizio Cave
(QUARANTA geom. Enrico)

ALLEGATO 1

**Al Comune di BAGNOLO PIEMONTE
Piazza Divisione Alpina Cuneense, 5
12031 BAGNOLO PIEMONTE**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PUBBLICA L'ASSEGNAZIONE
DEI LOTTI DI CAVA N. 18-19-20 IN LOCALITÀ PRET BASSO**

Per le persone fisiche

Il/la sottoscritto/a

Nome e cognome _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

Via _____

Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione\Ragione sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese di _____ al n. _____

Codice Fiscale\P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (*nome e cognome, luogo e data di nascita*):

CHIEDE

di poter partecipare all'asta pubblica per l'assegnazione dei lotti di cava n. 18-19-20 in Località Pret Basso .

DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (**personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta**) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
- di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di cui alla Determinazione del Responsabile del Servizio Cave n. 64 del 27 settembre 2013;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto dell'offerta, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Bagnolo Piemonte (CN) da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
 - di non essere debitore nei confronti del Comune di Bagnolo Piemonte (CN) a qualsiasi titolo;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione definitiva a firmare l'atto di assegnazione, con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico, ed a versare prima dell'atto di assegnazione, in un'unica soluzione, l'importo residuo (*importo totale meno caparra*).
- Di impegnarsi a firmare l'atto di sottomissione a norma dell'art. 16 del regolamento comunale cave con tutte le spese, nessuna eccettuata o esclusa interamente a proprio carico.

ALLEGA ALLA DOMANDA

1. Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
2. Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
3. Attestazione caparra confirmatoria, a garanzia dell'offerta, per una cifra pari al **10% del prezzo base indicato nel bando**, prestata mediante Assegno Circolare non trasferibile intestato a Comune di Bagnolo Piemonte (CN)
4. Dichiarazione di almeno un Istituto di Credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente(a pena l' esclusione)

Luogo e data _____

Firma

MODULO OFFERTA

Per le persone fisiche

Il/la sottoscritto/a

Nome e cognome _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

Via _____

Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione\Ragione sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale\P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (*nome e cognome, luogo e data di nascita*):

DICHIARA

di offrire per l' assegnazione dei LOTTI DI CAVA N. 4-5 IN LOCALITÀ CRIVELLA INFERIORE

descritti nel bando di gara pubblica indetta con Determinazione del Responsabile del Servizio Cave n. 64 del

27 settembre 2013,

il prezzo di Euro: in cifre _____, _____

in lettere _____ virgola _____

Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura all'indirizzo sopra riportato con recapiti:

Numero di telefono _____ Numero di fax _____

Indirizzo e-mail _____

Luogo e data _____

Firma.