



ORIGINALE

COMUNE DI BAGNOLO PIEMONTE

Provincia di CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17

OGGETTO :

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (ART.58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008).

L'anno **duemiladieci** addì **venti** del mese di **aprile** alle ore **21** e minuti **00** nella solita sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità di legge, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Flavio MANAVELLA	Sindaco	X	
Mirella BOAGLIO	Consigliere Comunale	X	
Mara MAURINO	Consigliere Comunale	X	
Ercole FENOGLIO	Consigliere Comunale	X	
Romano BAGNUS	Consigliere Comunale	X	
Danilo BOAGLIO	Consigliere Comunale		X
Michele GOSSO	Consigliere Comunale	X	
Aldo ALBERTO	Consigliere Comunale	X	
Tommaso VOTTERO	Consigliere Comunale	X	
Paolo MANAVELLA	Consigliere Comunale	X	
Fabrizio FILIPPONI	Consigliere Comunale	X	
Pier Giorgio PIOVANO	Consigliere Comunale	X	
Elio RIBOTTA	Consigliere Comunale		X
Egidio FENOGLIO	Consigliere Comunale	X	
Marco BRUNO	Consigliere Comunale	X	
Luciana COERO BORGA	Consigliere Comunale	X	
Pierluigi COMBA	Consigliere Comunale	X	
Totale		15	2

Assessori: BRUNO FRANCO Fabio presente assente
COMBA Fabrizio presente assente
TURAGLIO Massimo presente assente

Con l'intervento e l'opera del Signor Dott.ssa Silvia SALVAI Segretario Comunale.

Il Signor Flavio MANAVELLA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Presidente relaziona brevemente.

Il Consigliere BRUNO Marco Maria, osserva che il piano delle alienazioni include numerose cantine, di cui si prevede la vendita, ma nel Bilancio di Previsione non si prevede la relativa voce di entrata.

Il Sindaco risponde che la voce di entrata sul Bilancio non è stata prevista perché si ritiene estremamente difficoltoso riuscire ad alienare gli immobili in questione, perché non c'è mercato in questo momento per quella tipologia di beni; a titolo precauzionale pertanto non si è previsto di avere entrate.

Il Consigliere BRUNO Marco Maria ribatte che non c'è coerenza tra i diversi atti, se si include un bene nel piano delle alienazioni, poi occorre provvedere a inserire la voce di entrata in bilancio, come è stato fatto per la scuola.

Il Consigliere COMBA Pierluigi chiede a proposito della scuola, come avverrà la vendita.

Il Segretario Comunale risponde che l'alienazione di beni immobili pubblici deve sempre avvenire mediante gara pubblica. Nel caso specifico, il codice dei contratti prevede anche la possibilità di far una gara per la realizzazione di un'opera (es. nuova palestra) e di prevedere in cambio, quale totale o parziale corrispettivo, la cessione di beni immobili; in tal caso la gara per l'affidamento dei lavori e quella per la valorizzazione degli immobili sono contestuali.

Non essendoci altre richieste di intervento, il Presidente pone in votazione il presente punto.

- IL CONSIGLIO COMUNALE -

Premesso che:

- l'art.58 del D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge n.133 del 06/08/2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
- la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

Visto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dal Settore Tecnico Comunale, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Considerato che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2010 e Pluriennale 2010-2011-2012, ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge n.133 del 06/08/2008;

Visto l'art.48 del T.U. 18/08/2000, n.267, in ordine alla competenza deliberante del presente Consesso;

Dato atto, relativamente alla deliberazione in oggetto, del parere reso ai sensi dell'art.49 del T.U. 18/08/2000, n.267, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale in ordine alla regolarità tecnica in data 14/04/2010;

Con voti N.12 favorevoli e N.3 astenuti (BRUNO Marco Maria – FENOGLIO Egidio – COERO BORGA Lucia) espressi nelle forme di legge,

- D E L I B E R A -

- 1) di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
- 3) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
- 4) di dare mandato al Responsabile dell'U.O Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto;
- 5) di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- 6) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio O. Finanziaria affinché il Piano in oggetto venga allegato al Bilancio di Previsione 2009 e Pluriennale 2009-2010-2011 in corso di approvazione.

Successivamente,

- I L C O N S I G L I O C O M U N A L E -

Considerata l'urgenza di provvedere in merito,

Con voti N.12 favorevoli e N.3 astenuti (BRUNO Marco Maria – FENOGLIO Egidio – COERO BORGA Luciana), espressi nelle forme di legge,

- D E L I B E R A -

- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° Comma del T.U. 18/08/2000, n.267.

P.E.

Il presente verbale viene firmato su ogni pagina, ai sensi degli artt. 29-34 dello Statuto Comunale, dal Segretario Comunale e dal Presidente, presenti alla trattazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Silvia SALVAI)

IL PRESIDENTE

(Flavio MANAVELLA)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.18/8/00, nr.267, CERTIFICO che copia della presente deliberazione sarà pubblicata in data odierna all 'Albo Pretorio del Comune per

15 giorni consecutivi con decorrenza DAL 07/06/2010 AL 21/06/2010

Bagnolo Piemonte, li 07/06/2010

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Rinella BESSO)

Certifico altresì che durante il suddetto periodo di pubblicazione non è pervenuto a questo ufficio alcun reclamo od opposizione nei confronti della medesima.

Bagnolo Piemonte, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Rinella BESSO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art.134 comma 3 Decreto Leg.vo 18/8/2000 n.267)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la suesesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenze, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art.134 comma 3 del Decreto Leg.vo 18/8/2000 n.267.

Bagnolo Piemonte, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Rinella BESSO)

DESTINAZIONE INTERNA

UFF.TECNICO

UFF. CONTABILITA'

UFF.SEGRETERIA

UFF.PERSONALE/TRIBUTI

DESTINAZIONE ESTERNA

PUBBLICAZIONE – PROT. N. _____