



ORIGINALE

# COMUNE DI BAGNOLO PIEMONTE

Provincia di CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 17

OGGETTO :  
**MONETIZZAZIONE AREA PER SERVIZI PUBBLICI. RICHIEDENTE: B.A..**

L'anno **duemiladiecì** addì **ventitre** del mese di **febbraio** alle ore **16** e minuti **00** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità di legge, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>Flavio MANAVELLA</b>	Sindaco	X	
<b>Mirella BOAGLIO</b>	Vice Sindaco	X	
<b>Mara MAURINO</b>	Assessore	X	
<b>Fabrizio COMBA</b>	Assessore	X	
<b>Romano BAGNUS</b>	Assessore	X	
<b>Fabio BRUNO FRANCO</b>	Assessore	X	
<b>Massimo TURAGLIO</b>	Assessore	X	
<b>Totale</b>		<b>7</b>	

Con l'intervento e l'opera del Signor Dott.sa Silvia SALVAI Segretario Comunale.

Il Signor Flavio MANAVELLA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

- LA GIUNTA COMUNALE -

Premesso che in data 04/12/2009 con protocollo n.16779, è pervenuta la richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di tettoia aperta contraddistinta al Foglio 21 Mappale n.1180 dal Sig. B.A. residente a Bagnolo Piemonte;

Rilevato che l'art.23 comma 3 delle vigenti norme tecniche di attuazione del vigente piano regolatore comunale prevede, in alternativa alla dismissione, la possibilità di monetizzare l'area da dismettersi;

Visto l'art.4 delle norme tecniche di attuazione che prevede la possibilità di monetizzare le aree per spazi pubblici in alternativa alla dismissione;

Vista la richiesta di autorizzazione alla monetizzazione di cui al prot.n.16779 del 04/12/2009 dell'area da dismettere pari a mq<sup>2</sup> 100;

Rilevato che la dismissione della suddetta porzione di area, sia in relazione alle modestissime dimensioni, sia in relazione all'ubicazione della stessa, non avrebbe alcuna utilità pubblica significativa;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale Urbanistica nella seduta del 15/02/2010;

Preso atto che, con deliberazione della giunta comunale n.59 del 18/3/2008, venivano aggiornati i valori delle aree da dismettere per pubblici servizi, nelle seguenti misure, da calcolarsi al metro quadrato:

- a) Aree residenziali Capoluogo .....€ 42,00
- b) Aree residenziali frazioni .....€ 25,20
- c) Aree residenziali Montoso .....€ 21,60
- d) Aree turistico/ricettive .....€ 24,00
- e) Aree artigianali .....€ 19,37
- f) Aree deposito .....€ 13,20

Ritenuto di accogliere la proposta di monetizzazione, in sostituzione della dismissione, in quanto l'area da dismettere non è adiacente a strade/spazi pubblici, quindi non c'è l'interesse pubblico ad acquisizione;

Visto l'art.48 del T.U. 18/08/2000, n.267, in ordine alla competenza deliberante del presente Consesso;

Dato atto, relativamente alla deliberazione in oggetto del parere reso ai sensi dell'art.49 del T.U. 18/08/2000, n.267, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica in data 18/02/2010;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi nelle forme di legge,

- D E L I B E R A -

- 1) per le motivazioni espresse in narrativa, di approvare la richiesta di monetizzazione dell'area di mq<sup>2</sup> 100, avanzata dal Sig. B.A. residente a Bagnolo Piemonte, in sostituzione della dismissione dell'area ad uso pubblico prevista dalle norme del PRGC per la realizzazione dell'intervento in progetto, in quanto l'area da dismettere non è adiacente a strade/spazi pubblici, quindi non c'è l'interesse pubblico ad acquisizione;
- 2) di dare atto che il valore della monetizzazione sarà determinato dal responsabile del servizio competente, in applicazione della deliberazione della giunta comunale n.59/2008;
- 3) di confermare mandato al Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica per l'adozione degli atti necessari e conseguenti il presente deliberato;
- 4) di comunicare la presente deliberazione alla ditta interessata, nonché ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'albo pretorio.

Successivamente,

- LA GIUNTA COMUNALE -

Considerata l'urgenza di provvedere in merito,  
Con voti favorevoli e unanimi, espressi nelle forme di legge,

- D E L I B E R A -

- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° Comma del T.U. 18/08/2000, n.267.

\*\*\*\*\*

P.E./L.D.

Il presente verbale viene firmato su ogni pagina, ai sensi degli artt. 29-34 dello Statuto Comunale, dal Segretario Comunale e dal Presidente, presenti alla trattazione

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott.sa Silvia SALVAI)

**IL PRESIDENTE**  
( Flavio MANAVELLA)

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.18/8/00, nr.267, CERTIFICO che copia della presente deliberazione sarà pubblicata in data odierna all 'Albo Pretorio del Comune per

15 giorni consecutivi con decorrenza DAL 30/03/2010 AL 13/04/2010

Bagnolo Piemonte, li 30/03/2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott.sa Silvia SALVAI)

Certifico altresì che durante il suddetto periodo di pubblicazione non è pervenuto a questo ufficio alcun reclamo od opposizione nei confronti della medesima.

Bagnolo Piemonte, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott.sa Silvia SALVAI)

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art.134 comma 3 Decreto Leg.vo 18/8/2000 n.267)

**Divenuta esecutiva in data** \_\_\_\_\_

Si certifica che la suesata deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenze, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art.134 comma 3 del Decreto Leg.vo 18/8/2000 n.267.

Bagnolo Piemonte, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott.sa Silvia SALVAI)

**DESTINAZIONE INTERNA**

- UFF.TECNICO
- UFF. CONTABILITA'
- UFF.SEGRETERIA
- UFF.PERSONALE/TRIBUTI
- \_\_\_\_\_

**DESTINAZIONE ESTERNA**

- PUBBLICAZIONE – PROT. N. 4184